



Nyhedsbrev nr. 11

ØPARKEN

Kære beboere

Så er der nyt i byggesagen

Tidsplan

Som lovet i nyhedsbrev nr. 10 vedlægges gældende tidsplan dette nyhedsbrev. (se bagsiden)

Tidsangivelsen gælder for opstart og aflevering af boliger angivet under hvert punkt.

Den vedlagte tidsplan er revision D, men der kan godt komme yderligere revisioner i fremtiden, som vil ændre de oplyste datoer.

Ved eventuelle yderligere revisioner, vil tidsplanen fremadrettet eventuelt blive omdelt uden et tilhørende nyhedsbrev.

Ventilation - gårdhavehusene

Som redegjort for i nyhedsbrev nr. 10, er placering af ventilation ændret grundet problemer med rørføringen. Den ændrede ventilationsløsning udføres på ejendomskontoret Tunøvej 22. Når arbejdet er færdigt, vil I blive inviteret til at besigtige løsningen. Ventilationsanlægget placeres i skuret, og rørene føres i rørkasser under loft i entré og badeværelse samt enkelte steder i værelse.

Beboercontainere - gårdhavehusene

I forbindelse med arbejderne bliver det nødvendigt for jer beboere i gårdhavehusene at tømme jeres skure. Der bliver stillet et antal beboercontainere til rådighed for opbevaring af effekter, men da der er begrænset plads, vil vi opfordre jer til at gennemgå skurets indhold. Hvis I har effekter i skuret, som I ikke længere har brug for, opfordrer vi ligeledes til, at I på forhånd skiller jer af med disse.

Ved før-registreringen kan I aftale med entreprenøren, om skuret skal tømmes helt, eller om der kan henstå enkelte effekter på en anvist plads.

Fliser på baderum i rækkehusene

Den udlagte gulvflise er i en anden farve og lagt i et andet mønster end angivet i temaavisen. Farven på gulvflisen og fugen er valgt af byggeudvalget ud fra, at den mørkere gulvflise fik badeværelserne til at syne langt mindre, og at kalk var mindst synligt på den nu valgte gulvflise.

Efter anbefaling fra entreprenørens murer er det valgt ikke at lægge fliserne på gulvet i forbandt af hinanden, dette skyldes, at pilhøjden på fliserne kan give anledning til ujævnheder eller skævheder. Pilhøjde er den krumning

gulvflisen har.

I kan besigtige de valgte fliser på ejendomskontoret Tunøvej 22 i kontorets åbningstid som er fra kl. 8.00-8.30 på alle hverdage.

På vegne af byggeudvalget,
DAB

Projektleder Henrik G. Christensen



Tidsplan - Øparken

Tidsplan rev. D

Rækkehusene

Etape 1	Startdato	Slutdato
Tunøvej 38, 39, 40	01.08.2023	20.03.2024
Tunøvej 41, 42, 43, 44, 45	25.09.2023	24.04.2024
Tunøvej 46, 47, 48, 49, 50	27.10.2023	20.06.2024
Tunøvej 51, 52, 53, 54, 55	09.10.2023	26.06.2024
Tunøvej 56, 57	27.11.2023	12.08.2024
Tunøvej 58, 59, 60	05.01.2024	05.09.2024
Tunøvej 61, 62, 63, 64, 65	15.12.2023	19.09.2024
Tunøvej 66, 67, 68, 69, 70	17.01.2024	04.10.2024

Gårdhavehusene

Etape 2	Startdato	Slutdato
Askøvej 12, 13, 14, 15, 16	19.09.2023	11.06.2024
Askøvej 17, 18, 19, 20, 26	24.10.2023	19.06.2024
Askøvej 21, 22, 23, 24, 25	01.11.2023	03.07.2024
Askøvej 27, 29, 30, 31, 32	16.11.2023	07.08.2024
Askøvej 28, 36, 37, 38, 39	21.02.2024	11.09.2024
Askøvej 33, 34, 35, 40, 41	12.02.2024	06.09.2024
Askøvej 42, 43, 47, 48, 49	20.03.2024	20.09.2024
Askøvej 7, 50, 51, 52, 53	08.04.2024	20.09.2024

Etape 3	Startdato	Slutdato
Tunøvej 33, 34, 35, 36, 37	25.01.2024	23.08.2024
Tunøvej 28, 29, 30, 31, 32	13.02.2024	06.09.2024
Tunøvej 23, 24, 25, 26, 27	28.02.2024	20.09.2024
Tunøvej 14, 15, 19, 21, 22	26.03.2024	04.10.2024
Tunøvej 12, 16, 17, 18, 20	15.04.2024	04.11.2024
Tunøvej 8, 9	07.05.2024	13.09.2024
Askøvej 44, 45, 46	07.05.2024	13.09.2024
Tunøvej 6, 7, 10, 11, 13	27.05.2024	19.11.2024
Tunøvej 1, 2, 3, 4, 5	11.06.2024	04.12.2024

Etape 4	Startdato	Slutdato
Askøvej 8, 9, 10, 11	22.04.2024	07.11.2024
Fejøvej 15	22.04.2024	07.11.2024
Askøvej 2, 3, 6	30.05.2024	22.11.2024
Fejøvej 16, 17	30.05.2024	22.11.2024
Askøvej 1A, 1B, 4, 5	14.06.2024	09.12.2024
Fejøvej 18	14.06.2024	09.12.2024
Fejøvej 19, 20, 21, 23, 24	01.07.2024	08.01.2025
Fejøvej 26, 27, 28, 29, 30	06.08.2024	23.01.2025

Etape 5	Startdato	Slutdato
Fejøvej 22, 31, 32, 1, 2	15.08.2024	07.02.2025
Fejøvej 3, 4, 5, 6	02.09.2024	06.02.2025
Fejøvej 7, 8, 9, 10	18.09.2024	11.03.2025
Fejøvej 11, 12, 13, 14	07.10.2024	26.03.2025